

LEGENDA N.T.A.

Limite Amministrativo del Comune
Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

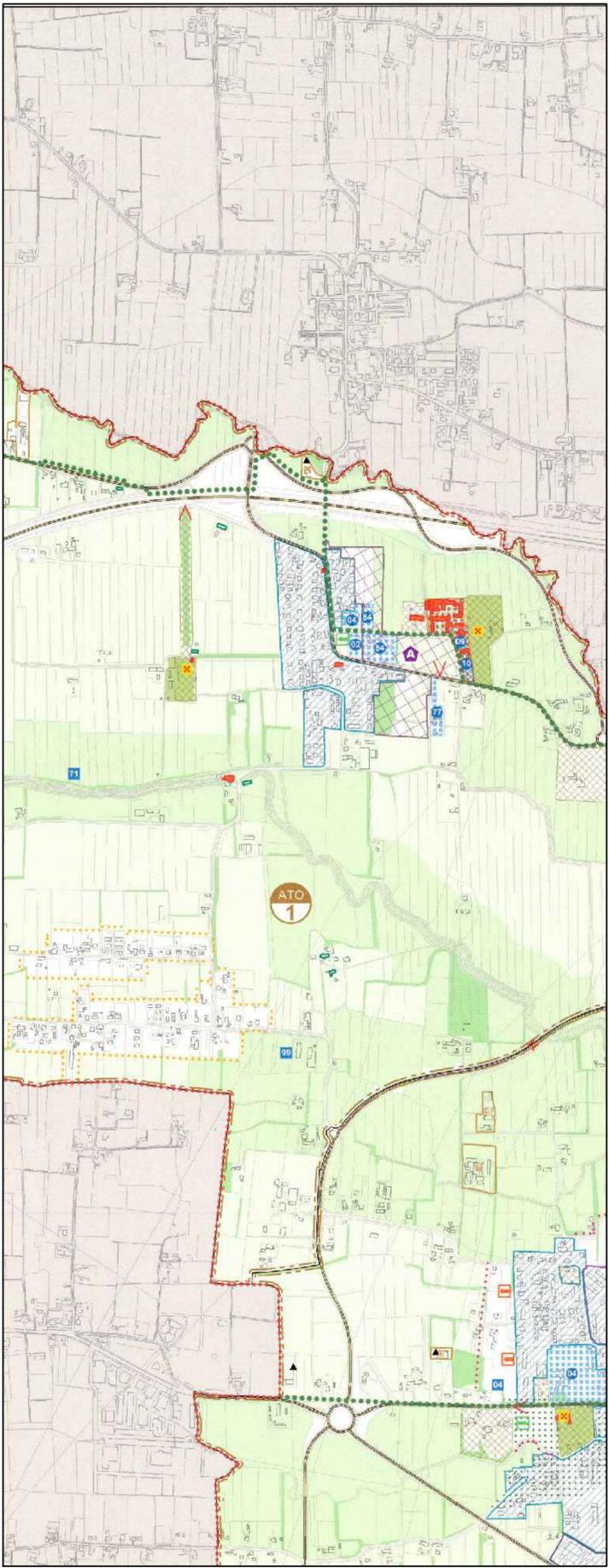
AZIONI STRATEGICHE

residenza e servizi per la residenza - grandi complessi
residenza e servizi per la residenza - media densità
Urbanizzazione Consolidata
residenza e servizi per la residenza - città giardino
residenza e servizi per la residenza - tessuti incompleti
attività economiche non integrabili con la residenza

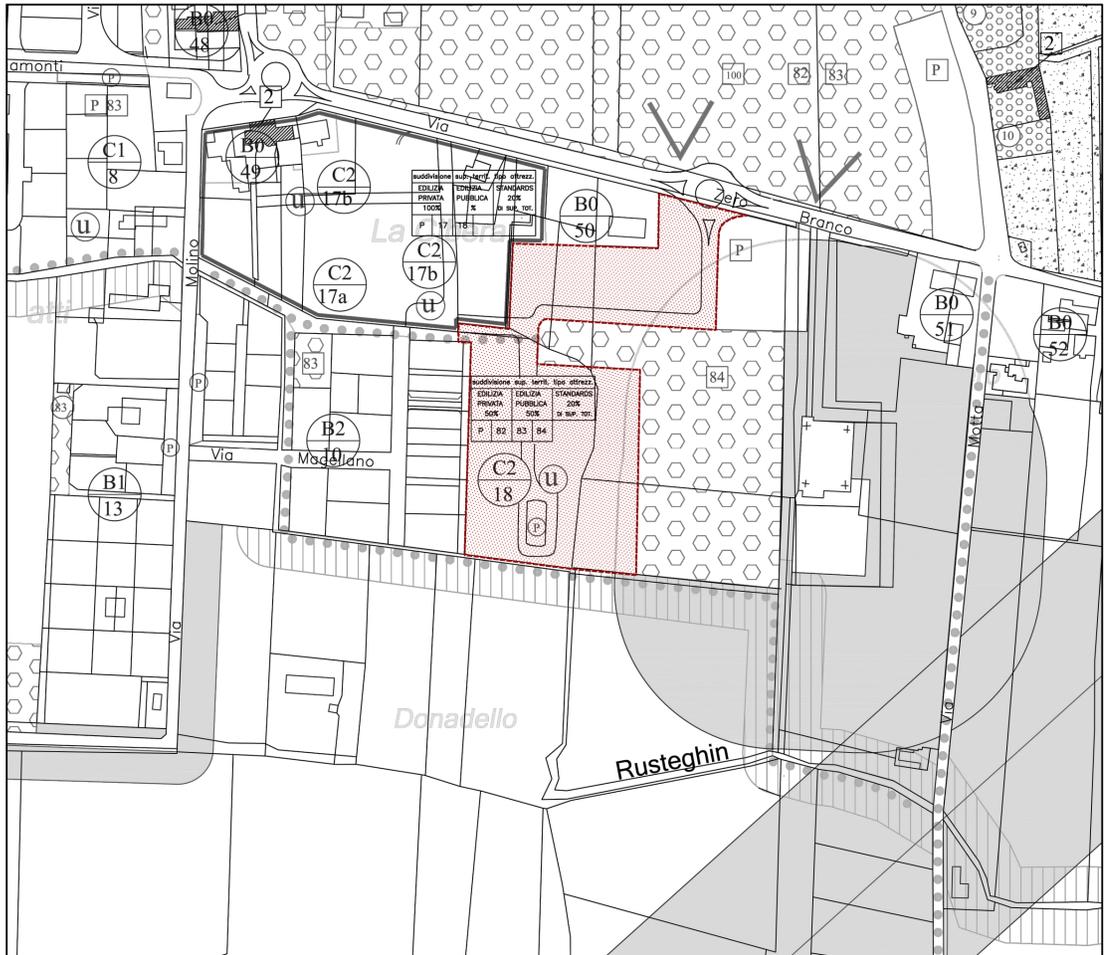
Edificazione diffusa
Aree idonee per interventi diretti alla miglioramento della qualità urbana e territoriale
Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione o riconversione
Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale delle aree urbanizzate
Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale già previste dal P.R.G.
Limiti fisici all'espansione
Contesti figurativi delle eccellenze architettoniche e delle emergenze naturalistiche
Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza esistenti
Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto
Parco di Mogliano
Opera incoerente
Elemento di degrado
Attività produttive in zona impropria
Ambiti produttivi confermati/ampliabili
Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti
Ambito di localizzazione grandi strutture di vendita
Ambito di localizzazione medie strutture di vendita
Infrastruttura principale - nuova connessione - rotonda
Infrastruttura secondaria - nuova connessione - rotonda
Stazione S.F.M.R.
Infrastruttura principale - nuova connessione
Infrastruttura secondaria - nuova connessione
Mobilità lenta - Percorso Ciclo-Pedonale
Ferrovia
Viabilità di maggior rilevanza

VALORI E TUTELE CULTURALI

Centri visuali
Ville individuali nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
Centri Storici
Ambiti per l'istituzione di Parchi e riserve naturali di interesse comunale
Edifici con valore storico testimoniale
Edifici rurali di valore ambientale
Contesti figurativi dei complessi monumentali
Pertinenze scoperte da tutelare
Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
Corridoi ecologici principali
Stepping stone
Aree boscate
Aree critiche
Aree di completamento del nucleo
Filari e fasce tampone
Varchi Infrastrutturali



Estratto di Piano di Assetto del Territorio
scala 1:10000



Estratto di Variante al Piano Regolatore Generale
scala 1:2000



comune |
**PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI MOGLIANO VENETO**

committente |
Sig. Donadel Filippo
Società Agricola Donadel e Marangon
Impresa Costruzioni Edili di Scantamburlo Marino & C. s.a.s
Immobiliare 2000 S.r.l.
S.I.L. S.p.a.

progetto |
Piano Urbanistico Attuativo C2.18
Frazione di Campocroce

elaborato |
Estratto di Variante Piano Regolatore Generale,
Estratto di Piano di Assetto del Territorio

architetto Marton Sergio
| progettista |
| committente |
| committente |
| committente |
| committente |
| terzo interessato |
| committente |

**STUDIO D'ARCHITETTURA
MARTON**

Via A. De Gasperi, 17 - 31022 Preganziol (TV)
tel. 0422 93367 fax 0422 630701
email pec: sergio.marton@archiworkspac.it
email ufficio: studiotecnico@studiomarton.it

data |
18 aprile 2018

scala |
1:2000
1:10000

tavola |

